

FASTIGHETSJURIDIK BOSTÄDER & LOKALER

2 dagar

Kurs i fastighetsjuridik med fokus på hyresjuridik och förhandling.

Kursen har utöver kursinnehållet även andra delar som berör hyresgästinflytande vid standardhöjning, överlåtelse av hyresrätten, andrahandsupplåtelse, utmätning/konkurs, hyresrättens förverkande, lokaler. Du kan utefter din verksamhets behov av kursen välja om du vill lägga extra tyngd i något delområde alternativt ta med ett kundcase i utbildningssyfte.

Del av kursinnehåll

- Genomgång av hyresrättens grunder
- Genomgång standardhyresavtal
- Hur hyresvärd begär villkorsändring
- Hur hyresvärd säger upp för upphörande/avflyttning
- Hur hyresgäst säger upp för villkorsändring
- Hur hyresgäst säger upp för upphörande/avflyttning
- I vilka fall riskerar hyresvärd att betala skadestånd
- Bruksvärdeprövning
- Förhandling om bostadshyra. Direktförhandling med hyresgästen respektive kollektiv förhandling. Genomgång hyresförhandlingslagen. Redovisning av de färskaste rättsfallen.
- Vad kan hyresvärd göra för att minska risken för skadestånd
- Genomgång av fallgropar
- Genomgång av hyresrättens grunder (bostäder och lokaler)
- Angående prövning av hyrestvister. Tingsrätt eller hyresnämnd
- Praktiska tips
- PM som underlättar att minnas undervisningen ingår

Målgrupp

Fastighetsförvaltare och uthyrare av bostäder & lokaler

Förkunskaper

Inga förkunskaper krävs